



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025/354800/001-700/00001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-04-2025 a las 12:00 horas.



Contrato de concesión del uso privativo del dominio público para explotación de quiosco destinado a bar en parque "Luis Siret" en Cuevas del Almanzora

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Autorización demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería Parque Luis Siret.

Referencia catastral 9886001WG9298F0001TE. Cuevas del Almanzora

→ Clasificación CPV

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [1 f providencia-memoria.pdf](#)

→ [4 f acuerdo inicio exp contratacion.pdf](#) [1]

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de Sistemas Externos

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S0Gpk4WOBpprSd8H4b2soA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.cuevasdelalmanzora.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aQUlj%2F6L47gQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

Contacto

→ Teléfono 950456488

→ Fax 950456912

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

→ Sitio Web https://www.cuevasdelalmanzora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/tablon_view_perfil.xsp?p=cuevasdelalmanzora

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1
→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

→ Sitio Web <https://www.cuevasdelalmanzora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/index.xsp?p=SedeCuevasdelAlmanzora>

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1
→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/05/2025 a las 23:59
→ Observaciones: QUINCE DÍAS NATURALES, contados a partir del día siguiente al de publicación el anuncio de licitación en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 22/05/2025 a las 08:30 horas
→ Criterios valorables mediante fórmulas

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1
→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

Contacto

→ Teléfono +34 950548732
→ Correo Electrónico
contratacion@cuevasdelalmanzora.es

Lugar

→ Salón de Actos Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (04610) Cuevas del Almanzora España

Tipo de Acto : Restringido

→ Condiciones para la asistencia : Haber participado en la licitación

Otros eventos

Sobre B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 16/05/2025 a las 10:30 horas
- Documentación Cuya Ponderación Dependa de un Juicio de Valor.

Lugar

- Salón de Actos Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (04610) Cuevas del Almanzora España

Tipo de Acto : Restringido

- Condiciones para la asistencia : Haber participado en la licitación

Sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 16/05/2025 a las 08:30 horas
- Documentación Administrativa

Lugar

- Salón de Actos Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (04610) Cuevas del Almanzora España

Tipo de Acto : Restringido

- Condiciones para la asistencia : Haber participado en la licitación

Objeto del Contrato: Contrato de concesión del uso privativo del dominio público para explotación de quiosco destinado a bar en parque "Luis Siret" en Cuevas del Almanzora

→ Descripción del procedimiento

La concesión del uso privativo PARA LA INSTALACIÓN DE QUIOSCO Y ALMACÉN en el parque Luis Siret, calificado como bien de dominio público, para la explotación de Bar – Cafetería mediante la modalidad de concesión administrativa, de conformidad con lo establecido en la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, en relación con el Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía y el Real Decreto 1372/ 1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Parque Luis Siret. Referencia catastral 9886001WG9298F0001TE.

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ Avenida de Andalucía

→ (04610) Cuevas del Almanzora España

Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** El plazo de utilización del bien de dominio público será de CUATRO (4) AÑOS, que se prorrogarán año a año. La prórroga habrá de ser expresa con una antelación de tres meses al cumplimiento del contrato. Cláusula séptima PCAP.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** Los contratistas deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato. El personal encargado de la prestación del servicio deberá estar en posesión del carné de manipulador de alimentos. Cláusula décima apartado 4 PCAP.

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza. Cláusula décima apartado 3.2 PCAP.
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones. Cláusula décima apartado 3.2 PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Presentación de una propuesta/compromiso de contratación de una póliza de seguro de responsabilidad civil por cuantía de 225.000,00 €. Cláusula décima apartado 3.1. b) PCAP.
- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles. Cláusula décima apartado 3.1.a) PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Sobre A
- **Descripción** Documentación administrativa

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Sobre B
- **Descripción** Memoria de explotación

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Sobre C
- **Descripción** Criterios valorables mediante fórmulas. Oferta económica.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora del canon. Cláusula decimoctava PCAP.
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 60
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria de explotación. Cláusula decimoctava PCAP.
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 40
 - **Cantidad Mínima** : 0

→ Cantidad Máxima : 40

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Jurisdicción contencioso administrativa artículo 27 LCSP**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Canónigo Molina Alonso, 8

→ (04071) Almería España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

4 f acuerdo inicio exp contratacion.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC202504301159254 f acuerdo inicio exp contratacion.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=rf0hfewvbNITNqlsJcC77linGSGIX%2BgkSHqnmGi7XX2AjzcZfmzi0eciccEx5WAEpBO00JdAAfK8CmJ4cRT31E7XEY2nUq315JuNngOb0C/DdQD9RyhUmzT4jZ2In4zL&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

[Hash del Documento](#) QLFfawVbgly6Fs+kOyTLw2Jjg14=